



URBAN
LIVING

APPARTAMENTI E VILLE



t22milano.it



T22 Milano Urban Living è un nuovo progetto che prevede la ristrutturazione di due edifici affacciati in via Teramo e la costruzione di 6 ville nella parte più interna e riservata del lotto.

Il Progetto

La realizzazione avverrà in più fasi:

1° LOTTO

sono stati realizzati quattro immobili: due monocalci, un bilocale e un trilocale. Pronta Consegna.

2° LOTTO

il progetto prevede ulteriori tre bilocali dotati di ampi spazi esterni: terrazzo o giardino privato. Tutte le soluzioni sono servite da box o posti auto. Consegna: Autunno 2025.

3° LOTTO

in questa fase partiranno i lavori per la realizzazione di 6 Ville bifamiliari. Consegna: Autunno 2025.

Servizi condominiali ad uso esclusivo e spazi esterni attrezzati da condividere contribuiranno a creare una piccola comunità riservata, con i vantaggi di vivere in città.

Via Teramo, 22 - Milano



Servizi



SCUOLE ELEMENTARI	4 MIN	
UNIV. IULM	7 MIN	
ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI	9 MIN	
UNIV. DEGLI STUDI DI MILANO	14 MIN	
UNIV. CATTOLICA	24 MIN	



OSPEDALE S. PAOLO...	4 MIN	
OSPEDALE S. CARLO...	17 MIN	
CENTRO SPORTIVO.....	3 MIN	
SUPERMERCATO	3 MIN	



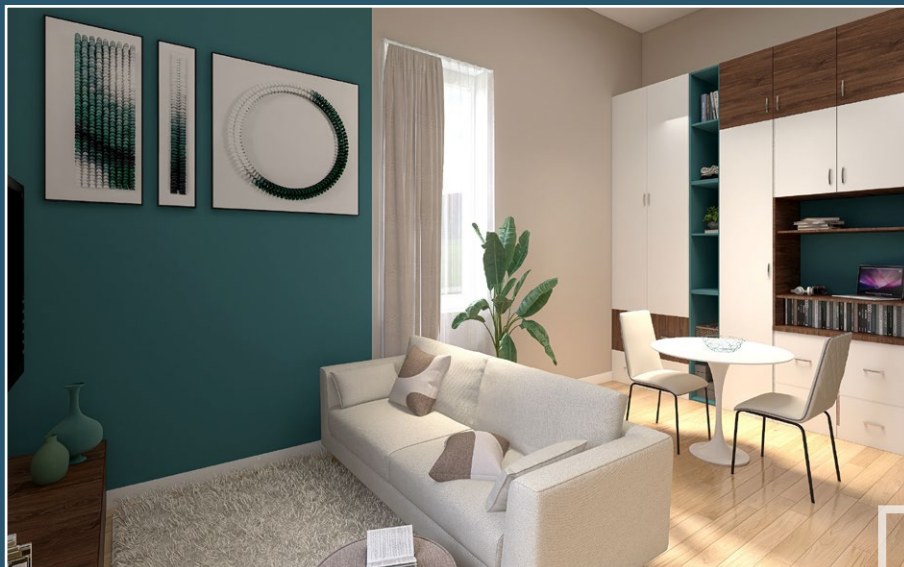
METROPOLITANA FAMAGOSTA....	6 MIN	
--------------------------------	-------	--



74 E 47

Ideale per investimenti

Gli appartamenti di piccolo taglio si prestano ad essere messi a reddito perché si trovano in una zona molto ambita per affitti brevi e studenteschi, vista la vicinanza dei mezzi pubblici, dell'Ospedale San Paolo e dell'Università IULM.





Design Funzionale

Ogni appartamento è stato progettato con grande attenzione ai dettagli, offrendo uno stile moderno e comfort eccezionali. Gli spazi sono luminosi, ampi e accoglienti, il luogo perfetto per creare nuovi ricordi.

La grande altezza dei soffitti permette di studiare al meglio soluzioni di arredo che possano garantire e ottimizzare tutto lo spazio messo a disposizione di ogni singola unità abitativa.

**La tua casa,
nei minimi dettagli**





Tipologie Appartamenti



Piano Terra



Piano Primo



LOTTO 1

Monolocali





Piano Terra

LOTTO 2

Bilocale con loggia



Piano Primo

LOTTO 2

Bilocale con terrazzo



LOTTO 3

Ville Bifamiliari



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

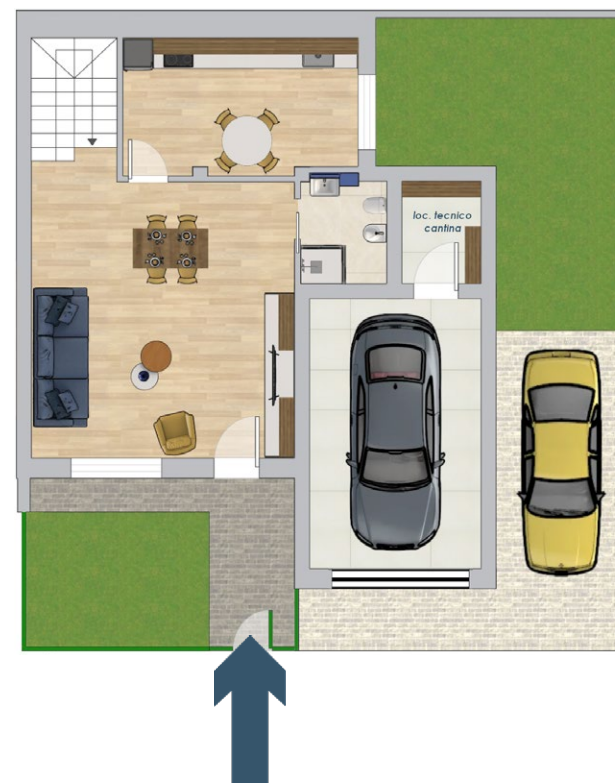


LOTTO 3

Villa Bifamiliare - n°1



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



LOTTO 3

Villa Bifamiliare - n°2 - 4



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



LOTTO 3

Villa Bifamiliare - n°3 - 5



immobiliare
pentagono
new living



02.4880681



infopoint@t22milano.it



URBAN
LIVING